

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления  
муниципального имущества,  
земельных отношений и  
архитектуры администрации  
муниципального образования  
«Черняховский городской округ»  
Е.Е.Кожевникова  
«    » 20 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления  
образования администрации  
муниципального образования  
«Черняховский  
городской округ»  
И.П.Душакевич  
«    » 20 г.

## ДОГОВОР

на право безвозмездного пользования нежилым помещением и движимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Черняховский городской округ» и закрепленным за учреждением на праве оперативного управления, для медицинского обеспечения обучающихся.

г. Черняховск

«04» февраля 2016 года

### 1. СТОРОНЫ ПО ДОГОВОРУ

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №5 имени дважды Героя Советского Союза Ивана Даниловича Черняховского в лице директора Галдукевич Алла Вячеславовна, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное учреждение здравоохранения «Черняховская центральная районная больница» в лице и.о. главного врача Шавейникова В.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, по согласованию с Управлением образования администрации муниципального образования «Черняховский городской округ», в лице начальника управления образования Душакевич Ирины Петровны, действующего на основании Положения, и Управлением муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Черняховский городской округ», в пределах своей компетенции осуществляющего полномочия собственника в отношении муниципального имущества, в том числе распоряжение, учет и контроль муниципального имущества, в лице начальника Кожевниковой Елены Егоровны, действующего на основании Положения (именуемый далее Собственник), все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилой объект (помещения) общей площадью - 21,5 кв.м (именуемые далее Объект), расположенный по адресам : г. Черняховск, ул. Горького,2 на 1 этаже здания (согласно плану), и г. Черняховск, ул. Ленинградская, 18/2, общей площадью 46,4 кв. м, на 1 этаже здания, (согласно плану) под медицинскую деятельность Ссудополучателя в целях медицинского обслуживания учащихся (воспитанников) Ссудодателя в течение всего срока действия настоящего договора согласно приложениям 1,2,3,4.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Ссудополучатель принять и своевременно вернуть движимое имущество (оборудование, материалы и пр.), указанное в приложении 5,6 к настоящему договору, именуемое далее "Оборудование", сопровождаемое технической документацией, в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с целями, определенными в п. 2.1.

2.2.1. Перечень движимого имущества, входящего в состав Оборудования является приложением к настоящему договору.

### **3.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Действие настоящего Договора устанавливается на неопределенный срок.

3.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача Объекта и Оборудования, указанного в приложении настоящего договора в безвозмездное пользование согласно условиям пункта 2.1. производится по акту приема-передачи между сторонами по договору и по акту осмотра передаваемого имущества.

4.2. Акт приема-передачи и акт осмотра являются неотъемлемой частью Договора.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ**

5.1. Ссудодатель обладает исключительным правом распоряжения Объектом и Оборудованием, указанным в приложении к настоящему договору.

5.2. Ссудодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в Объект с целью периодического осмотра Объекта и Оборудования, указанного в приложении к настоящему договору, на предмет соблюдения условий использования в соответствии с Договором.

5.3. Ссудодатель обязан:

5.3.1. Своевременно производить за свой счет плановый текущий, капитальный, аварийный ремонт Объекта, указанного в приложении к настоящему договору, коммунальные и иные платежи, связанные с их использованием (содержание помещения, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, услуги ТБО, телефонной связи), налог на имущество.

5.3.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта и Оборудования, указанного в приложении к настоящему договору, Ссудополучателем.

5.3.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать содействие, необходимое по устранению их последствий.

5.3.4. Обеспечить надлежащее санитарное состояние Объекта штатными сотрудниками Ссудодателя.

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**

6.1. Ссудополучатель обязан:

6.1.1. Использовать Объект и Оборудование, указанное в приложении к настоящему договору, в соответствии с условиями (назначением) пункта 2.1. Договора.

6.1.2. Содержать Объект и Оборудование, указанное в приложении к настоящему договору, в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии.

6.1.3. В ходе деятельности соблюдать требования и инструкции Госпожарнадзора, Роспотребнадзора и устранять за свой счет все допущенные в ходе своей деятельности нарушения и выявленные при проведении проверок вышеуказанными организациями.

6.1.4. Предоставить Ссудодателю дубликаты полного комплекта ключей от всех помещений, в случае замены замков предоставить дубликаты ключей в день замены ключей.

6.1.5. Не производить никаких работ без согласования с Собственником по реконструкции Объекта, по перепланировке, и т.п. без письменного разрешения Ссудодателя. Все работы по реконструкции, перепланировке и т.п. Объекта производятся Ссудополучателем за свой счёт.

6.1.6. Сообщить в письменной форме Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта и возврате Оборудования, указанного в приложении к настоящему договору, как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном освобождении Объекта и Оборудования, указанного в приложении к настоящему договору, и сдать их Ссудодателю по акту в техническом состоянии не хуже, чем на момент получения их по акту в соответствии с Договором, с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми разрешенными переделками, перестройками, неотделимыми улучшениями.

6.1.7. Не производить продажу, сдачу в безвозмездное пользование, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог или осуществлять другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта и Оборудования, указанного в приложении к настоящему договору.

6.1.8. Ссудополучатель должен возместить Ссудодателю убытки в полном объеме в случае допущенного Ссудополучателем ухудшения состояния Объекта и Оборудования, указанного в приложении к настоящему договору.

6.2. Ссудополучатель имеет право осуществлять улучшения Объекта и Оборудования, указанного в приложении к настоящему договору, с учетом условий пункта 6.1.5. без возмещения понесенных им затрат.

### 3. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Договор изменяется и расторгается:

7.1. По соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя, а Объект и Оборудование возврату Ссудодателю в случае нарушения Ссудополучателем условий по профилю использования Объекта и Оборудования, предусмотренных пунктом 2.1., а также в иных случаях, предусмотренных действующим Гражданским Законодательством РФ.

### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор заключен в четырех экземплярах, один хранится у Ссудополучателя, второй - у Ссудодателя, третий - в Управлении муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Черняховский городской округ», четвертый - в Управлении образования администрации муниципального образования «Черняховский городской округ».

8.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

### 9. Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудополучатель:

ГБУЗ КО «Черняховская центральная  
районная больница»  
г. Черняховск, ул. Цветочная, д. 4



и.о. Главного врача  
Шапейников В.С.

Ссудодатель:

МАОУ СОШ №5 им. И.Д.Черняховского  
г. Черняховск, ул. Ленинградская дом №18,  
корпус №2



А.В.Галдукевич

**Акт N 1**  
**приема - передачи Объекта и Оборудования**

г.Черняховск

" 04 " 02 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, со стороны Ссудодателя директор MAOY COШ №5 им. И.Д.Черняховского Галдукевич А.В.и со стороны Ссудополучателя и.о. Главного врача МУЗ «Черняховская районная больница» Шавейников В.С., составили настоящий акт в том, что в соответствии с Договором безвозмездного пользования от 04.02.2016г. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял:

1. Объект - нежилые помещения в по адресу: г. Черняховск, ул. Ленинградская, 18/2, общей площадью 46,4 кв. м, на 1 этаже здания, согласно плану.

На момент сдачи несущие и ограждающие конструкции нежилых помещений находятся в хорошем состоянии.

В нежилом помещении, площадью 20,5 кв.м., дверь деревянная, окрашена белой краской; стены оклеены обоями, необходимо произвести выравнивание и окраску стен; на полу плитка с множественными повреждениями, необходимо постелить линолеум; потолок побелен; окна деревянные; имеется водоснабжение, и мойка; имеется горячее водоснабжение; освещение нормальное. Имеется вход в соседнее помещение.

В нежилом помещении, площадью 10,5 кв.м. дверь деревянная, окрашена краской; стены около окна частично облицованы плиткой, на остальных поверхностях стены оклеены обоями, необходимо произвести выравнивание, покраску или облицовку стен плиткой; на полу плитка с множественными повреждениями, необходимо постелить линолеум; потолок побеленный; окна пластиковые; имеется водоснабжение, необходимо провести водоснабжение; освещение нормальное.

Сдаваемые в безвозмездное пользование помещения оборудованы следующими инженерными системами: отопления; электроснабжения; водоснабжения в нежилом помещении, площадью 20,5 кв.м.; системой пожарной сигнализации, отдельным санузлом.

2. Оборудование – согласно Приложению № 1 к Договору от 04.02.2016 года.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от "04" 02 2016 г.

Ссудополучатель:

ГБУЗ КО «Черняховская центральная районная больница»  
г.Черняховск, ул.Цветочная, д.4



и.о. Главного врача  
Шавейников В.С.

Ссудодатель:

MAOY COШ №5 им. И.Д.Черняховского  
г.Черняховск, ул.Ленинградская дом №18,  
корпус №2



Директор

А.В.Галдукевич

**Акт N 1**  
**приема - передачи Объекта и Оборудования**

г.Черняховск

«04» 02 2016г

Мы, нижеподписавшиеся, со стороны Ссудодателя директор МАОУ СОШ №5 им. И.Д.Черняховского Галдукевич А.В. и со стороны Ссудополучателя И.о.главного врача МУЗ «Черняховская центральная районная больница» Шавейников В.С., составили настоящий акт в том, что в соответствии с Договором безвозмездного пользования от «    »    2016 года Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял:

Объект - нежилые помещения в по адресу: г. Черняховск, ул.М. Горького д.2 , общей площадью 21,5 кв. м, на 1 этаже здания, согласно плану.

На момент осмотра несущие и ограждающие конструкции нежилых помещений находятся в хорошем состоянии.

В нежилом помещении, площадью 12,2 кв.м., дверь металлическая, в хорошем состоянии; стены снизу окрашены масляной краской, сверху побелены водоземulsionной краской; на полу постелено ДВП и линолеум, в удовлетворительном состоянии; потолок побелен водоземulsionной краской, в удовлетворительном состоянии, имеется водоснабжение и раковины, есть канализационный слив, маленький бойлер; проводка внутренняя; имеется внутри пожарная сигнализация; трубы отопления окрашены, в удовлетворительном состоянии.

В нежилом помещении, площадью 9,3 кв.м. дверь металлическая, в удовлетворительном состоянии; стены окрашены водоземulsionной краской в удовлетворительном состоянии; на полу постелено ДВП и линолеум, в удовлетворительном состоянии; потолок окрашен водоземulsionной краской, в удовлетворительном состоянии; окна пластиковые, в хорошем состоянии; проводка внутренняя.; имеется противопожарная сигнализация., имеется раковина, водоснабжение действующее.

Сдаваемые в безвозмездное пользование помещения оборудованы следующими инженерными системами: отопления; электроснабжения; водоснабжения и канализации, системой пожарной сигнализации, горячая вода подается во время отопительного сезона.

2. Оборудование – согласно Приложению № 1 к Договору от 04 02 2016 года.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от 04 02 2016 года.

Ссудополучатель:

Ссудодатель:

ГБУЗ КО «Черняховская центральная районная больница»  
г.Черняховск ул.Цветочная, д.4

МАОУ СОШ №5 им. И.Д.Черняховского  
г.Черняховск, ул.Ленинградская дом№18,  
корпус №2





**Акт N 2**  
**осмотра Объекта (нежилого помещения)**

г. Черняховск

" 04 " 02 2016г.

Комиссия в составе: Душакевич И.П.- начальника управления образования администрации муниципального образования «Черняховский городской округ», Галдукевич А.В. директора MAOY COШ №5 им. И.Д.Черняховского, Шавейникова В.С.- и.о. Главного врача, Бернат Н.Ю. – заместителя начальника управления - начальника отдела по управлению муниципальным имуществом составили настоящий акт осмотра передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений в соответствии с Договором безвозмездного пользования от " 04 " 02 2016г.

Объект - нежилые помещения в по адресу: г. Черняховск, ул.М. Горького д.2, общей площадью 21,5 кв. м, на 1 этаже здания, согласно плану.

На момент осмотра несущие и ограждающие конструкции нежилых помещений находятся в хорошем состоянии.

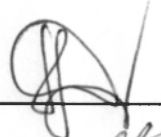
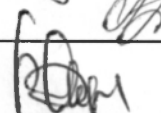
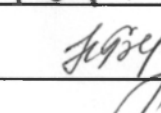
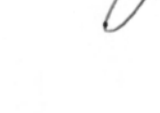
В нежилом помещении, площадью 12,2 кв.м., дверь металлическая, в хорошем состоянии; стены снизу окрашены масляной краской, сверху побелены водоземulsionной краской; на полу постелено ДВП и линолеум, в удовлетворительном состоянии; потолок побелен водоземulsionной краской, в удовлетворительном состоянии, имеется водоснабжение и раковины, есть канализационный слив, маленький бойлер; проводка внутренняя; имеется внутри пожарная сигнализация; трубы отопления окрашены, в удовлетворительном состоянии.

В нежилом помещении, площадью 9,3 кв.м. дверь металлическая, в удовлетворительном состоянии; стены окрашены водоземulsionной краской в удовлетворительном состоянии; на полу постелено ДВП и линолеум, в удовлетворительном состоянии; потолок окрашен водоземulsionной краской, в удовлетворительном состоянии; окна пластиковые, в хорошем состоянии; проводка внутренняя.; имеется противопожарная сигнализация., имеется раковина, водоснабжение действующее.

Сдаваемые в безвозмездное пользование помещения оборудованы следующими инженерными системами: отопления; электроснабжения; водоснабжения и канализации, системой пожарной сигнализации, горячая вода подается во время отопительного сезона.

2. Оборудование – согласно Приложению № 1 к Договору от 04 02 2016 года.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от 04 02, 2016 года.

 \_\_\_\_\_ /Душакевич И.П./  
 \_\_\_\_\_ /Галдукевич А.В./  
 \_\_\_\_\_ /Шавейников В.С. /  
 \_\_\_\_\_ /Бернат Н.Ю./

**Акт N 2**  
**осмотра Объекта (нежилого помещения)**

г.Черняховск

"04" 02 20  г.

Комиссия в составе: Душакевич И.П.- начальника управления образования администрации муниципального образования «Черняховский городской округ», Галдукевич А.В.директора МАОУ СОШ №5 им. И.Д.Черняховского, Шавейникова В.С.- и.о. Главного врача, Бернат Н.Ю. – заместителя начальника управления- начальника отдела по управлению муниципальным имуществом составили настоящий акт осмотра передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений в соответствии с Договором безвозмездного пользования от "04" 02 2016г.

1. Объект - нежилые помещения в по адресу: г. Черняховск, ул. Ленинградская, 18/2, общей площадью 46,4 кв. м, на 1 этаже здания, согласно плану.

На момент сдачи несущие и ограждающие конструкции нежилых помещений находятся в хорошем состоянии.

В нежилом помещении, площадью 20,5 кв.м., дверь деревянная, окрашена белой краской; стены оклеены обоями, необходимо произвести выравнивание и окраску стен; на полу плитка с множественными повреждениями, необходимо постелить линолеум; потолок побелен; окна пластиковые; имеется водоснабжение, и мойка; отсутствует горячее водоснабжение; освещение нормальное. Имеется вход в соседнее помещение.

В нежилом помещении, площадью 10,5 кв.м. дверь деревянная, окрашена краской; стены около окна частично облицованы плиткой, на остальных поверхностях стены оклеены обоями, необходимо произвести выравнивание, покраску или облицовку стен плиткой; на полу плитка с множественными повреждениями, необходимо постелить линолеум; потолок побеленный; окна пластиковые; отсутствует водоснабжение, необходимо провести водоснабжение; освещение нормальное.

Сдаваемые в безвозмездное пользование помещения оборудованы следующими инженерными системами: отопления; электроснабжения; водоснабжения в нежилом помещении, площадью 20,5 кв.м.; системой пожарной сигнализации, отдельным санузлом.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от 04.02.2016 года.

\_\_\_\_\_  
/Душакевич И.П./

\_\_\_\_\_  
/Галдукевич А.В./

\_\_\_\_\_  
/Шавейников В.С. /

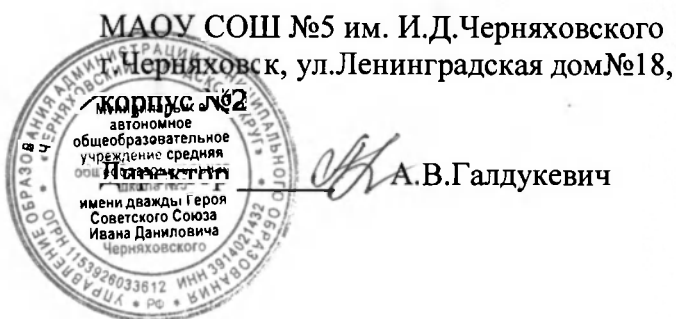
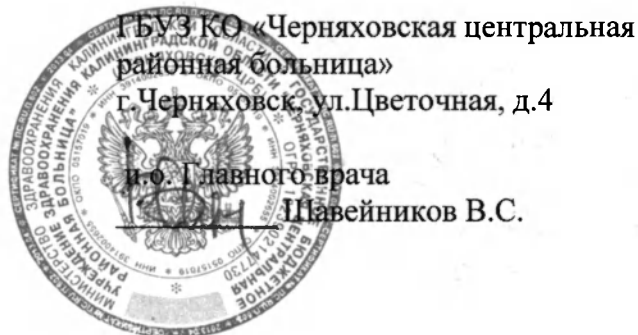
\_\_\_\_\_  
/Бернат Н.Ю./

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
имущества, входящего в состав Оборудования.

№ п/п	Наименование	Технические характеристики	Количество (ед.)
1.	Медицинские весы	удовлетворительное	1
2.	Ростомер	удовлетворительное	1
4.	Холодильник	удовлетворительное	1
5.	Столик медицинский	удовлетворительное	1
6.	Шкаф медицинский	удовлетворительное	1
7.	Кушетка	удовлетворительное	1
8.	Облучатели бактерицидные настенные	удовлетворительное	2
9.	Бактерицидная установка	удовлетворительное	1
10.	Лоток почкообразный для инструментов	удовлетворительное	2
11.	Мешок Амбу	удовлетворительное	1
12.	Комплекты дыхательные для ручной ИВЛ	удовлетворительное	1
13.	Языкодержатель	удовлетворительное	1
14.	Роторасширитель	удовлетворительное	1
15.	Термометр электронный медицинский	удовлетворительное	2
16.	Тонометр	удовлетворительное	2
17.	Дозатор локтевой	удовлетворительное	2
18.	Термоконтейнер	удовлетворительное	1
19.	Водонагреватель (маленький бойлер)	удовлетворительное	1
21.	Жгут резиновый для остановки кровотечения	удовлетворительное	1
22.	Ведро с педальной крышкой	удовлетворительное	2
23.	Лампа настольная	удовлетворительное	1

Ссудополучатель:

Ссудодатель:





**ПЕРЕЧЕНЬ**  
имущества, входящего в состав Оборудования.

№ п/п	Наименование	Технические характеристики	Количество (ед.)
1.	Холодильник	удовлетворительное	1
2.	Шкаф-медицинский	удовлетворительное	1
3.	Комплект ИВЛ	удовлетворительное	1
4.	Роторасширитель	удовлетворительное	1
5.	Языкодержатель	удовлетворительное	1
6.	Кушетка медицинская	удовлетворительное	2
7.	Бикс-малый	удовлетворительное	2
8.	Термометры	удовлетворительное	5
9.	Лотки	удовлетворительное	3
10.	Термометры для холодильника	удовлетворительное	2
11.	Настенный локтевой дозатор	удовлетворительное	1
12.	Термоконтэйнер ТМ-8	удовлетворительное	1
13.	Измеритель артериального давления	удовлетворительное	1
14.	Шпатель металлический	удовлетворительное	24
15.	Контейнеры для обработки мед. Инструментов	удовлетворительное	3 шт. – 1 литр. 1 шт. – 3 литр.
16.	Столики медицинские	удовлетворительное	4

Ссудополучатель:

ГБУЗ КО «Черняховская центральная районная больница»  
г. Черняховск, ул.Цветочная, д.4

и.о. Главного врача

Шавейников В.С.



Ссудодатель:

МАОУ СОШ №5 им. И.Д.Черняховского  
г.Черняховск, ул. Ленинградская дом №18,  
корпус №2

Директор

А.В.Галдукевич

